

Wirtschaftsplan vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011 entspricht 365 Tagen.

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1)	Miteigentumsanteile	(MEA)	1.000,00
(2)	Wohnfläche	(m ²)	1.154,70
(3)	Personentage	(PersT)	7.117,50
(5)	Einheiten	(Einh)	14,00
(6)	Kabel-TV	(KabTV)	13,00
(7)	Festbetrag	(Fest)	468,44

VTS		ab	bis	Wert	Tage	Wert x Tage
PersT (3)		01.01.2011	31.12.2011	1	365	365

Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	EUR Anteil
				365/365
0004100	Kaminfeger	200,00	112,10 m ² (2)	19,42
0004110	Abgaswprfg.	500,00	28,49 Fest (7)	30,41
* 0004210	Wasser/Abwasser	2.600,00	365,00 PersT (3)	133,33
0004230	Müllgebühren	1.200,00	112,10 m ² (2)	116,50
0004250	Allgemeinstrom	250,00	112,10 m ² (2)	24,27
0004300	Hausbetreuung	2.100,00	1,00 Einh (5)	150,00
0004500	Kabel-TV	1.300,00	0,00 KabTV (6)	0,00
0004600	Versicherungen	2.000,00	112,10 m ² (2)	194,16
Gesamt		10.150,00		668,09

Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	EUR Anteil
				365/365
0004700	Verwaltung Wohnung	3.136,00	1,00 Einh (5)	224,00
0004780	Bankgebühren	50,00	112,10 m ² (2)	4,85
0004800	Reparaturen	1.500,00	112,10 m ² (2)	145,62
Gesamt		4.686,00		374,47

Instandhaltungsrückstetung

Konto	Umlage	Gesamt	VTS	EUR Anteil
0004900	Umbuchung Rücklagen	3.067,00	98,00 MEA (1)	300,57
		3.067,00		300,57

Gesamtkosten EUR 17.903,00 Einzel EUR 1.343,13

Die neue monatliche Vorauszahlung beträgt EUR 112,00.