

Frau
M. Musterfrau
Schöne Ecke 1

4000 Musterstadt

Objektnr. **01000**
Mieternr. **1000101**

Schöne Ecke 1
4000 Musterstadt

Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2006 bis 31.12.2006

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen/Verteilerschlüssel (VTS)

(1) Wohnfläche	(qm)	590,44
(2) Verwaltungseinheiten	(Einh)	9,00
(4) Personentage	(P-Tg.)	6.205,00
(6) Heizkosten gemäß Fa. Techem	(Euro)	6.906,71
(11) Müllabfuhrgebühren in Liter	(Liter)	300,00

VTS	ab	bis	Wert	Tage	Wert x Tage
P-Tg. (4)	01.01.2006	31.12.2006	1	365	365

Abrechnungsjahr = 365 Tage / Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2006 bis 31.12.2006 entspricht 365 Tagen.

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage	Anteil
				365	365/365
0004510	Grundsteuer B	1.520,46	71,20 qm (1)	183,35	183,35
0004520	Straßenreinigung	156,40	71,20 qm (1)	18,86	18,86
0004530	Müllabfuhrgebühren	2.021,85	25,00 Liter (11)	168,49	168,49
* 0004540	Kaltwasserkosten	1.535,78	365,00 P-Tg. (4)	90,34	90,34
* 0004550	Schmutzwasserkosten	2.170,49	365,00 P-Tg. (4)	127,68	127,68
0004560	Regenwasserkosten	549,24	71,20 qm (1)	66,23	66,23
* 0004570	Allgemeinstrom	109,21	365,00 P-Tg. (4)	6,42	6,42
0004580	Gebäudeversicherung	2.105,88	71,20 qm (1)	253,94	253,94
0004590	Haftpflichtversicherung	580,48	71,20 qm (1)	70,00	70,00
0004620	Hausreinigung	1.447,68	1,00 Einh (2)	160,85	160,85
0004640	Gartenpflege	1.084,60	1,00 Einh (2)	120,51	120,51
Gesamt		13.282,07		1.266,67	1.266,67

*individuelle Kosten

Heizkosten

* 0004500	Heizkosten lt. Techem	4.906,71	425,58	425,58
Gesamt		4.906,71		425,58
<i>Zwischensumme</i>		<i>18.188,78</i>		<i>1.692,25</i>

Summe Betriebskosten-Istvorauszahlung **1.686,70**

Es ergibt sich eine Nachzahlung von **5,55**

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag bis zum 00.00.0000 auf das Konto von Herrn Glücklich bei der St Spk Moenchengladbach BLZ 31050000 Kto.Nr. 2222222.